

**CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN**

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35A../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 19)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-TCDS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Thông báo số 479/TB-ĐGTS ngày 03/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản (lần 19).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 19), theo thủ tục rút gọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 63,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 3 có hai tầng, được xây dựng năm 2018. Nhà có diện tích xây dựng 63,6m², có kết cấu tường xây gạch, móng xây bằng đá hộc, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường ốp gạch men, hệ thống vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước đầy đủ, cầu thang lát đá, tay vịn bằng gỗ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản (thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

4. Giá khởi điểm: 291.444.130 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 58.200.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Tài sản được đăng: Trên Báo Pháp luật Việt Nam, ngày 10/4/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- ✓ - Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, KT, HSTHA.



Trần Văn An